**CLAUSULA PRIMERA: DE “EL OFERENTE”**

Nombre: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

N.S.S.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_RFC\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Identificacion oficial: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_No: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Domicilio: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Teléfono Celular: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Correo Electrónico: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

“EL OFERENTE 2”

Nombre: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

N.S.S.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_RFC\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Identificacion oficial: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_No: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Domicilio: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

teléfono: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Teléfono Celular: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Correo Electrónico: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**CLAUSULA SEGUNDA: DE EL INMUEBLE**

El inmueble objeto de la presente oferta de compra se encuentra ubicado en la CALLE DE LA PAZ # **1020** edificada sobre el lote **11** de la manzana **H** del fraccionamiento, CAMPO SUR “COTO CIELO” en el municipio de TLAJOMULCO DE ZUÑIGA del estado de JALISCO, en lo sucesivo denominado **“EL INMUEBLE”.**

**CLAUSULA TERCERA: DE LA OFERTA**

**“EL OFERENTE”** propone al legítimo propietario de “EL INMUEBLE”, en lo sucesivo denominado **“EL PROPIETARIO”,** adquirido en la suma de $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), que pagare de la siguiente manera: Mediante un crédito que en este momento manifiesta **“EL OFERENTE”** tener preautorizado por la institución \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, hasta por la cantidad de $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) y estando su oferta condicionada a que la institución bancaria , le apruebe de forma definitiva su crédito.

Los gastos que se generen con motivo de la escritura pública de compraventa, será erogados por **“EL OFERENTE”**,asi como los impuestos, gastos y honorarios que originare la escrituración de **“EL INMUEBLE”,** debiendo correr a cargo de **“EL PROPIETARIO”**,en su caso, el impuesto sobre la renta que derivare de la venta, al momento de la escritura definitiva, **“EL PROPIETARIO”** de “EL INMUEBLE” se obliga a entregarlo. Asi como entregar **“EL INMUEBLE”** nuevo y en perfectas condiciones, sin limitaciones de dominio y libre de adeudo fiscal o gravamen de cualquier naturaleza. Por su parte, **“EL OFERENTE”** se compromete a recibirlo nuevo y en perfectas condiciones, con las especificaciones que se adjuntan a la presente oferta, manifestando conocerlo y estar conforme con el mismo, habiendo sido asesorado por un profesional inmobiliario.

Esta oferta de compraventa tendrá como vigencia 6 (seis) meses, contados a partir de la fecha de su firma. En caso de ser aceptada esta oferta de compra por **“EL PROPIETARIO”**, **“EL OFERENTE”** propone firmar el contrato de promesa de compraventa en el momento en que **“EL PROPIETARIO”** lo quiera.

**CLAUSULA CUARTA: DE LA GARANTIA**

Como garantía de seriedad de su oferta,**” EL OFERENTE”** acompaña a la presente la cantidad de $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ por medio de transferencia bancaria, suma que pasara a formar parte del monto que entregara a la firma del contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública, a ser celebrada. Si con posterioridad **“EL OFERENTE”** desistiera de ella por convenir asi a sus intereses, manifiesta **“EL OFERENTE**” estar de acuerdo en que este importe sea aplicado a gastos de tramitación de crédito.

**CLAUSULA QUINTA: DE LA VERIFICACION DEL ESTATUS JURIDICO DEL INMUEBLE**

**“EL PROPIETARIO”** se comprometa a exhibir, ante la notaría pública de su elección o la que defina la entidad financiera, la documentación jurídica que acredite la propiedad de**” EL INMUEBLE”.**

**CLAUSULA SEXTA: DE LAS EVENTUALES CONTROVERSIAS**

Para la interpretación y cumplimiento de esta oferta, las partes manifiestan su conformidad en someterse a la competencia de los tribunales ordinarios del estado de Jalisco, renunciando al fuero que pudiera corresponderle a causa de otros domicilios presentes o futuros.

**CLAUSULA SEPTIMA: DE “EL PROPIETARIO”**

“EL PROPIETARIO” PROMOTORA DYAJA S.A. DE C.V. con domicilio en fuente de la templanza # 31 int. 2 col. San Miguel Tecamachalco, Naucalpan de Juárez, estado de México. Representado en este caso por el Lic. José Antonio Aguilar Martínez.

Firmando de conformidad en 2 tantos, en la ciudad de Tlajomulco de Zúñiga, Jal. El día \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_del 2023.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma de “EL OFERENTE”. Firma del asesor.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma de “EL OFERENTE 2”.

OFERTA DE COMPRA

Folio:32521